

URBANISTI KI PLAN URE ENJA
UPU 1 - BAKAR

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.2. OBLICI KORIŠTENJA

Planski znak

Prostorni pokazatelj

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA ZAŠTITNOG OBALNOG PODRUČJA MORA
- 70 m od obalne crte
- 100 m od obalne crte

Povijesna graditeljska baština

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (potpuna zaštita povijesnih struktura)

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (djelomična zaštita povijesnih struktura)

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINAMA I DOVRŠENI DIO NASELJA

REKONSTRUKCIJA I SANACIJA GRAĐEVINAMA I DIOLOVA NASELJA
- PROMJENA STANJA GRAĐEVINAMA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIOLOVA NASELJA

NOVA GRADNJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planski znak

Prostorni pokazatelj

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

S

STAMBENA NAMJENA
S-obiteljski tip gradnje, Sv-višestambena gradnja

M

MJEŠOVITA NAMJENA
M1-pretežno stambena, M2-pretežno poslovna

D

JAVNA I DRUŠTVANA NAMJENA
D1-ugradnja, D2-odstavljenost, D4-predškolska, D5-školska (D5-1 osnovna škola, D5-2 srednja škola, D5-3 vrtići, D6-kultura (D6-1 dom kulture, D6-2 otvorena ljetna pozornica), D7-vjerska

I

GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA
I2-pretežno zanatska

K

POSLOVNA NAMJENA
K1-pretežno uslužna, K2-pretežno trgovačka
K3 - trgovina, K4-komunalno-servisna, K5-servisna-za popravak brodice

T

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1-hotel (T1-1 postojeći hotel, T1-2 novi hotel), T4-ugostiteljsko-turistička

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1-sport, R2-rekreacija

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA NA MORU
R3-kupalište-gradska plaža

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA NA MORU
R3-kupalište-gradska plaža

Z

JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1-javni park, Z2-igralište, Z3-odmoriste, vrt

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

P

JAVNI PARKING
P - parkiralište, G - garaža

P

PJEŠAKOVE POVRŠINE

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
državnog i županijskog značaja

G

GROBLJE

V

VODOTOK

V

VODNA POVRŠINA

M

MORE

M

MORSKA LUKA - MORSKI DIO

M

MORSKA LUKA - KOPNENI DIO

L

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

L

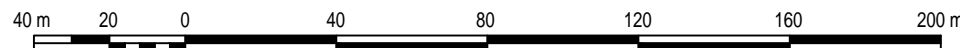
LUKA ZA NAUTIKU I TURIZAM-MARINA

L

SPORTSKA LUKA

L

HELIJODROM



Županija	PRIMORSKO-GORANSKA
Grad	BAKAR
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 - BAKAR
Prijedlog plana za javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza:	3.2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi prostornog plana	SN Grada Bakra br. 07/23 od 27. lipnja 2023.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
web stranice MGIPU	od: do:
web stranice Grada Bakra	do: do:
Novi list	Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	MATEJA MARGAN, mag. ing. aedif. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	datum:
broj suglasnosti KLASA: . Ur. broj:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	PLAN21
PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:	
BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Suradnici:
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.	1. HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur.
2. ANA ĐURBEK - KUGA, dipl.ing.arh.	2. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.
3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.	3. DAMIAN SOBOL TURINA, mag.ing.arh.urb.
4.	4.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća:
	MILAN RONČEVIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	